



ENERGIEHELDEN-CHECKLISTE

für die Online-Wohnungssuche

Allgemeine Daten zur Wohnung

- Adresse: _____
- Vermieter: _____
- Baujahr: _____
- Stockwerk: _____
- Himmelsausrichtung: _____

hier simulieren: <https://shadowmap.org/de/>

Gibt es eine weiterführende Projektbeschreibung? ja nein

Ausstattung

- | | |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Lift | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Garten | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Balkon | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Kellerabteil | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> Fahrradstall | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |

Energiedaten

- Heizart (Pellets, Wärmepumpe, Gas etc.): _____
- Art der Wärmeverteilung (Radiator, Fußbodenheizung): _____
- Heizregelung (jeder Raum einzeln temperierbar vs. zentral gesteuert): _____
- Beschattung (z.B. Außenrollos, Jalousien etc.): _____
- Gibt es eine Klimaanlage? ja nein
- Gibt es eine PV-Anlage? ja nein
- Badezimmerfenster (zum Lüften, siehe Plan) ja nein
- Querlüften möglich? (siehe Plan) ja nein
- Energieausweis: HWB: _____ F_{GEE}: _____

PLATZ ZUM RECHNEN

$m^2\text{-Anzahl} * 1,25 = \text{Bruttogeschossfläche (f)}$
 $f * \text{HWB} = \text{Heizenergieverbrauch (E) in kWh}$
 $E * 10\text{ct/kWh (angenommener Energiepreis)} =$
 Zu erwartende Heizkosten in €

Zum selber recherchieren

- Verkehrsanbindung - Gibt es Bahnhof, Bus, U-Bahn in der Nähe? z.B. Google Maps
- Wie ist die Internetanbindung? <https://breitbandatlas.gv.at/>
- Gibt es E-Ladesäulen in der Nähe? z.B. <https://chargemap.com> oder Google Maps

Notizen: _____

Überall wo kein Haken gesetzt werden kann (Daten fehlen) → Nachfrage beim Vermieter
→ Vorlage mit Textbausteinen auf Energiehelden Homepage



ENERGIEHELDEN-CHECKLISTE

für den Besichtigungstermin

Fülle diese Checkliste direkt beim Besichtigungstermin aus, bzw. frage nach, was du nicht selbst beantworten kannst.

Allgemeiner Zustand der Wohnung

In welchem Zustand befindet sich die Eingangstüre (Zug?) _____

Riecht es stockig oder modrig im Stiegenhaus? ja nein

Sind die Wände feucht oder gar von Schimmel befallen? ja nein

Mit welchem Bodenbelag ist die Wohnung ausgestattet? _____

Sind überall genug Steckdosen vorhanden? ja nein

Lassen sich die Fenster problemlos öffnen und schließen? ja nein

Sind die Fenster dicht gegen Zug und Lärm? ja nein

Dichtung und Dämmung: Zieht es irgendwo? ja nein

Ist die Wohnung hellhörig? ja nein

Besteht eine Lärmbelästigung von der Straße aus? ja nein

Wie ist der Außenzustand (Fassade) des Gebäudes? _____

Funktionieren Elektrik, sanitäre Objekte/Wasserversorgung, Heizung? ja nein

Ist die Wohnung renovierungsbedürftig? ja nein

Wie sehen Tapeten, Wandfarbe und Böden aus? _____

Sanitäranlagen

Hat die Wohnung eine Dusche oder Badewanne? _____

In welchem Zustand befinden sich Dusche, Badewanne und Toilette? _____

Wie sehen die Verfügen aus? _____

Tropft der Wasserhahn? ja nein

Gibt es einen Wasseranschluss für die Waschmaschine? Wo? ja nein _____

Ist eine allgemeine Waschküche vorhanden? ja nein

Strom und Heizung

Funktioniert überall die Stromversorgung? ja nein

Ist der Strombezugsvertrag schon abgemeldet bzw. kann er rasch auf dich umgemeldet werden? ja nein

Hat die Wohnung eigene Verbrauchszähler für Strom, Heizung und Wasser? ja nein

Gibt es ein Raumthermostat – kann man die Temperatur in jedem Raum separat regeln? ja nein

Notizen: _____
